



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2025

№ 476

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 05.02.2025 № 1317:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 74 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0890001:10387 (74 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Лобановское, с. Лобаново.

Цель: размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Лобаново, кад.№ 59:32:0890001:10799 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.02.2025 № 476

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Лобаново, кад.№ 59:32:0890001:10799 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край,
Пермский м.о., с. Лобаново

каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 74

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки и1 до точки и2 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:0890001:10799

От точки и2 до точки и1 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:0890001:10387

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	500474.48	2235951.95	0.1
2	500473.23	2235956.82	0.1
3	500471.48	2235956.15	0.1
4	500470.08	2235955.82	0.1
5	500469.83	2235956.83	0.1
6	500464.92	2235955.53	0.1
7	500467.91	2235944.54	0.1
8	500472.83	2235945.83	0.1
9	500471.36	2235950.98	0.1
10	500472.96	2235951.36	0.1
1	500474.48	2235951.95	0.1

Условные обозначения:

- :3У1 - проектные границы публичного сервитута
- :10799 - проектное местоположение инженерного сооружения
- :10898 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :10898 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:0890001 - номер кадастрового квартала
- _____ - граница кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 59:32:0.903 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРЕ



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0890001:10387:**

- Площадь земельного участка – 19932 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 74 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 8 065 703,59 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 404,66 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $74 * 404,66 * 10 * 0,01\% = 29,94$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 29,94 рублей (Двадцать девять рублей 94 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.02.2025 № 476

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120